



Elektrilevi OÜ  
elektrilevi@elektrilevi.ee  
Kadaka tee 63  
12915, Tallinn

Teie 31.10.2025 nr JV-MAA-1/4981

Meie 19.12.2025 nr 13-6/3922-2

### **Riigivara otsustuskorras võõrandamisest (Metsaveere)**

Esitasite 31.10.2025 Maa- ja Ruumiametile taotluse Rapla maakonnas Märjamaa vallas Ringuta külas asuva Metsaveere kinnisasja (katastritunnus 50402:001:0214, pindala 37 968 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa) otsustuskorras võõrandamiseks Elektrilevi OÜ-le eesmärgiga rajada kinnisasjale strateegiliste varude laoplatz, mis aitaks tagada elektrivõrgu töökindluse ja varustuskindluse. Kinnisasja valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet.

Selgitate, et kuivõrd elektrivõrgu häired mõjutavad kogu ühiskonda, sealhulgas elutähtsate teenuste toimimist, ettevõtlust ja igapäevaelu, siis peab kriitiline varu olema kiiresti ja operatiivselt kättesaadav. Elektrilevi OÜ kaalus laoplatzi rajamiseks alternatiivsete variantidena seitset erinevat riigile kuuluvat kinnisasja, kuid seatud kriteeriumidele (sh juurdepääs, taristu olemasolu, logistika ja julgeolek) vastas kõige enam Metsaveere kinnisasi, millele kesklaos rajamine toetab rikete kiiret likvideerimist ja varustuskindluse taastamist kogu riigis. Majandustegevuse registri andmetel on Elektrilevi OÜ-le väljastatud tegevusluba nr ELJ000008 võrguteenuse osutamiseks jaotusvõrgu kaudu ja elektrituruseaduse § 65 lõikest 1 lähtuvalt on võrguettevõtja kohustatud antud teenust osutama.

Märjamaa valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud 20.06.2000) ei ole Metsaveere kinnisasjale juhtotstarvet määratud.

Metsaveere kinnisasi on maareformi seaduse alusel antud kasutusvalduse lepinguga põllumajanduslikuks kasutuseks, mis kehtis kuni 05.11.2025. Maareformi seaduse § 34<sup>1</sup> lõike 2 kohaselt ei pikendata kasutusvalduse lepingut, kui kasutusvaldusesse antud maa on vajalik riigivõimu teostamiseks, kohalikule omavalitsusele tema ülesannete täitmiseks või muul avalikul eesmärgil.

Juhime tähelepanu, et Metsaveere kinnistusraamatu III jaos on muuhulgas 14.10.2022 sisse kantud reaalservituut kinnistu nr 2662537 igakordse omaniku kasuks. IV jaos kanded puuduvad.

Riigivaraseaduse (edaspidi *RVS*) § 37 lõike 8 punkti 1 kohaselt võib riigivara valitseja võõrandada kinnisasja üksnes Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi nõusolekul kui tegemist on põllumajanduslikul otstarbel kasutatava maatulundusmaa sihtotstarbega maaga. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium nõustus 13.11.2025 kirjas nr 4.1-3/2970-1 Metsaveere kinnisasja

otsustuskorras võõrandamisega Elektrilevi OÜ-le.

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas Maa- ja Ruumiamet 23.02.2025 riigi kinnisvararegistris (menetlus nr 25-1027) õigustatud isikutele Metsaveere kinnisasja võõrandamise kavatsusest ja palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul ei esitatud taotlusi ega arvamusi kinnisasja vajalikkuse kohta.

Võttes arvesse taotluses toodud selgitusi ja põhjendusi ning asjaolu, et Elektrilevi OÜ vajab Metsaveere kinnisasja talle seadusega pandud ülesannete täitmiseks, nõustume kinnisasja harilikule väärtusele vastava tasu eest võõrandamisega Elektrilevi OÜ-le RVS § 29 lõike 3 ja § 30 lõike 1 punkti 3 alusel.

Lähtudes RVS §-st 46 selgitab Maa- ja Ruumiamet välja võõrandatava Metsaveere kinnisasja hariliku väärtuse. Hindamisaruanne edastatakse Elektrilevi OÜ-le tutvumiseks ning teavitatakse edasistest toimingutest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erkki Keldo  
majandus- ja tööstusminister

Lisaadressaat: Maa- ja Ruumiamet

Eva Männiste  
+372 5385 3615 [eva.manniste@maarium.ee](mailto:eva.manniste@maarium.ee)

Antti Pääsukene  
+372 5305 2318 [antti.paasukene@mkkm.ee](mailto:antti.paasukene@mkkm.ee)